

Протокол № 5Э/2025 от 17.03.2025
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Раменское, дп Удельная, ул Шахова, д. 1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Раменское, дп Удельная, ул Шахова, д. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «02» марта 2025г. 09:00 по «17» марта 2025г. 17:00

Инициатор общего собрания: ООО "ВЕСТА-Прогресс" ОГРН 1155040002787 (дата присвоения 23.04.2015) ИНН 5040088770

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТА-ПРОГРЕСС", ОГРН: 1155040002787, 140105 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ Г. РАМЕНСКОЕ УЛ. ЧУГУНОВА Д. 15А ПОМЕЩ. 37, +7 (496) 465-80-08, info@vestadom.ru, www.gkvesta.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, дп Удельная, ул Шахова, д. 1, собственники владеют 4357.26 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4357.26 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **65** человек, владеющие **2791.58** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **64.07%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"
2. Об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого помещения. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения

Предложили: Утвердить с 01.03.2025 г. по 28.02.2026г. тариф на содержание жилого помещения в размере 43,14 руб./ кв.м без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2596,48	93,01	59,59	0,00	0	0	195,10	6,99	4,48

Решение принято

2. По вопросу: Об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого помещения

Предложили: Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения. Начиная с 01.03.2026г., но не чаще раза в год, индексировать размер платы за содержание жилого помещения на уровень инфляции по Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики. Информация о размере инфляции размещается на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики. Расчет платы за содержание жилого помещения производится путем умножения действующего тарифа на уровень инфляции. При этом индексация применяется к последнему действующему тарифу.

Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости платы за содержание жилого помещения на соответствующий год действия договора доводится управляющей организацией до сведения собственников и пользователей помещений

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

2489,18	89,17	57,13	107,30	3,84	2,46	195,10	6,99	4,48
---------	-------	-------	--------	------	------	--------	------	------

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 5Э/2025 от 17.03.2025г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.